



INGENIERÍA · EJECUCIÓN · SUPERVISIÓN · DOCUMENTACIÓN

Obra pública que avanza con control y respaldo técnico.

CEBEPA integra proyecto, ejecución, supervisión y documentación para que municipios y organismos públicos reduzcan desvíos, controlen cada etapa y lleguen a la entrega con evidencia.

PRESENTACIÓN INSTITUCIONAL 2026

Control técnico de principio a fin.



Una estructura para comprender capacidad, servicios y experiencia.

01	Perfil institucional	Propuesta de valor, trayectoria y forma de trabajo.	ABRIR
02	Servicios	Cinco áreas coordinadas y sus entregables.	ABRIR
03	Protección contra incendios	Tecnologías, aplicaciones y evidencia técnica.	ABRIR
04	Seguridad y cumplimiento	Controles, trazabilidad y marco de trabajo.	ABRIR
05	Obras y proyectos	Casos detallados y experiencia incorporada.	ABRIR
06	Recursos operativos	Equipo técnico, maquinaria y soporte de campo.	ABRIR
07	Archivo y contacto	Registros históricos y canales directos.	ABRIR

Menos coordinación fragmentada. Más control sobre la obra.

Organizamos lo técnico, lo operativo y lo documental para que cada responsable sepa qué está pasando y cuál es el próximo paso.

01 Un único equipo 02 Avances trazables 03 Documentación final completa

01

Un único equipo responsable

Proyecto, ejecución, supervisión y documentación se coordinan bajo una misma lógica de trabajo.

02

Decisiones con trazabilidad

Cada avance, control y definición técnica queda registrado para facilitar el seguimiento.

03

Entrega con respaldo

La obra física se acompaña con certificaciones, informes y documentación final organizada.



QUIÉNES SOMOS

Ingeniería y ejecución. Documentación con dirección técnica.

CEBEPA transforma requerimientos civiles e institucionales en alcances ejecutables, con experiencia documentada en proyecto, dirección, construcción y control de obra.

Una obra necesita que las decisiones técnicas, los recursos en terreno y la documentación avancen coordinados.

CEBEPA integra proyecto, dirección, ejecución y control para ordenar responsabilidades y sostener una lectura clara del avance hasta la entrega.

TRAYECTORIA

De Neuquén a Buenos Aires. Una respuesta integral.

CEBEPA inició su trayectoria en Neuquén Capital, con experiencia en obras civiles e industriales, y posteriormente amplió su actividad hacia Buenos Aires. El recorrido combinó administración, gestión, dirección y ejecución de obras.

Cuatro capacidades. Una responsabilidad integral.

01

Mirada integral

Intervención desde la ingeniería y el proyecto hasta la ejecución, el control y la documentación final.

02

Rigurosidad técnica

Decisiones respaldadas por relevamientos, planificación, control de calidad y registro de avances.

03

Capacidad operativa

Equipo técnico, personal calificado y articulación de recursos según la escala de cada obra.

04

Experiencia pública y privada

Antecedentes en proyectos civiles, industriales e institucionales, con una respuesta adaptada a cada comitente.

ECOSISTEMA OPERATIVO

Aliados técnicos para ampliar la respuesta en terreno.

SERVICIOS VIALES

Vial Monteverdi

Maquinaria y soporte operativo para intervenciones viales.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

AJYB SRL

Ingeniería, instalación, ensayos y mantenimiento con alcance definido por proyecto.

Una estructura técnica para resolver la obra completa.

Desde el relevamiento y los planos hasta la ejecución, el control y el cierre documental: cada servicio tiene un alcance concreto y puede integrarse con los demás.

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| 01 | Ingeniería y obras civiles | Definimos y ejecutamos obras nuevas, ampliaciones, reformas e infraestructura con un alcance técnico claro. |
| 02 | Supervisión y gestión de obras | Controlamos calidad, avances y coordinación de contratistas para detectar desvíos y respaldar cada decisión de obra. |
| 03 | Documentación técnica | Ordenamos relevamientos, planos, licitaciones, presupuestos, costos e informes para sostener cada decisión del proyecto. |
| 04 | Servicios viales | Ejecutamos movimiento de suelos y preparación de terrenos para caminos, lagunas, plantas e infraestructura urbana. |
| 05 | Protección contra incendios | Integramos evaluación de riesgo, ingeniería, obra civil, montaje y mantenimiento de sistemas fijos con especialistas técnicos. |



OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA · ARCHIVO CEBEPA



Ingeniería y obras civiles

Definimos y ejecutamos obras nuevas, ampliaciones, reformas e infraestructura con un alcance técnico claro.

Convertimos requerimientos civiles, arquitectónicos e industriales en proyectos ejecutables: relevamos, definimos, documentamos y coordinamos la construcción con una lectura completa del terreno y de las instalaciones.

Proyecto y obra avanzan con un mismo criterio técnico.

ALCANCE

01 Proyecto y relevamiento

Relevamientos, diagnóstico, anteproyecto, proyecto ejecutivo, planos generales y de detalle, y coordinación de especialidades.

02 Obra civil y arquitectura

Construcción, ampliación, reforma, demolición, excavación, submuración, mamposterías y terminaciones.

03 Hormigón e infraestructura

Estructuras, fundaciones, bases, cámaras, muros, cordones, veredas, cruces, alcantarillas, badenes y piezas especiales.

04 Suelo y drenaje

Preparación del terreno, saneamiento, rellenos, nivelación, compactación y conformación de taludes para caminos, lagunas e infraestructura urbana.

Responsabilidades claras. Resultados que pueden verificarse.

ENTREGABLES

01 Relevamientos, planos y proyecto ejecutivo

02 Cálculos, presupuesto y planificación de obra

03 Obras de infraestructura urbana y arquitectura

04 Movimiento de suelos, saneamiento y compactación

05 Fundaciones, estructuras y piezas de hormigón armado

06 Coordinación de arquitectura, estructura e instalaciones

PROCESO

01	02	03	04	05
Relevamiento y diagnóstico	Definición de alcance técnico	Planificación y cómputo	Ejecución y control	Entrega conforme a obra

DESTINATARIOS Municipios y organismos públicos · Desarrollos urbanos y residenciales · Industria y edificios institucionales · Responsables de ampliaciones o adecuaciones



Supervisión y gestión de obras

Controlamos calidad, avances y coordinación de contratistas para detectar desvíos y respaldar cada decisión de obra.

Damos seguimiento técnico y administrativo a la ejecución para que avances, desvíos y decisiones queden registrados y puedan gestionarse a tiempo.

Cada avance se convierte en información concreta para decidir y certificar.

ALCANCE

01 Punto de partida

Revisión de planos, pliegos, cronograma, responsabilidades y criterios de aceptación antes de ejecutar.

02 Control en terreno

Seguimiento de calidad, secuencia, recursos, interferencias y cumplimiento del alcance contratado.

03 Gestión de desvíos

Registro de observaciones, prioridades y decisiones para ordenar correcciones sin perder trazabilidad.

04 Certificación y cierre

Verificación de avances, informes y coordinación de pendientes para respaldar la recepción técnica.

Responsabilidades claras. Resultados que pueden verificarse.

ENTREGABLES

01 Inspección técnica de obra

02 Control de calidad y cumplimiento

03 Certificación de avances

04 Coordinación de contratistas

05 Seguimiento de cronograma

06 Informes de avance

PROCESO

01	02	03	04	05
Revisión de proyecto y pliegos	Plan de inspección	Seguimiento de ejecución	Registro de avances	Cierre técnico y documental

DESTINATARIOS

Comitentes públicos y privados · Direcciones de infraestructura · Desarrolladores y administradores · Equipos con múltiples contratistas



Documentación técnica

Ordenamos relevamientos, planos, licitaciones, presupuestos, costos e informes para sostener cada decisión del proyecto.

Producimos y ordenamos la información que permite presupuestar, contratar, ejecutar, controlar y cerrar una obra sin depender de archivos dispersos.

La información técnica ordenada reduce ambigüedades y preserva la memoria de la obra.

ALCANCE

01 Proyecto

Relevamientos, memorias, elaboración y actualización de planos generales y de detalle para arquitectura, estructura e instalaciones.

02 Contratación

Cómputos, presupuestos, especificaciones y documentación preparada para compras, contrataciones o licitaciones.

03 Seguimiento

Informes de avance, registro fotográfico, seguimiento de costos, actualizaciones y soporte para certificaciones.

04 Cierre

Planos conforme a obra y organización del legajo final según el alcance acordado.

Responsabilidades claras. Resultados que pueden verificarse.

ENTREGABLES

01 Relevamiento y diagnóstico técnico

04 Cómputo, presupuesto y seguimiento de costos

02 Planos generales, de detalle y conforme a obra

05 Informes de avance y respaldo para certificaciones

03 Documentación para licitaciones

06 Legajo final de obra

PROCESO

01	02	03	04	05
Recolección de antecedentes	Relevamiento de campo	Desarrollo documental	Revisión interdisciplinaria	Entrega y actualización

DESTINATARIOS

Áreas de obras públicas · Equipos de compras y contratación · Inspecciones y direcciones de obra · Propietarios que necesitan ordenar antecedentes



Servicios viales

Ejecutamos movimiento de suelos y preparación de terrenos para caminos, lagunas, plantas e infraestructura urbana.

La secuencia de excavación, saneamiento, relleno, nivelación y compactación se define según el terreno, el nivel de agua, los accesos y los requisitos de la obra posterior.

Terreno, maquinaria y controles se coordinan para alcanzar la terminación prevista.

ALCANCE

01 Preparación

Desmonte, limpieza, excavación, retiro de material inadecuado y saneamiento de la traza.

02 Conformación

Aportes de suelo, relleno por capas, perfilado, nivelación, compactación controlada y conformación de taludes.

03 Infraestructura urbana

Cordones, veredas, cruces, cámaras, alcantarillas, badenes y obras de drenaje asociadas.

04 Soporte operativo

Coordinación de retroexcavadoras, cargadoras, motoniveladoras, compactación y transporte según disponibilidad.

Responsabilidades claras. Resultados que pueden verificarse.

ENTREGABLES

01 Construcción y mantenimiento de caminos

02 Preparación de lagunas, plantas y plataformas

03 Relleno, nivelación y compactación

04 Conformación de taludes y movimiento de materiales

05 Operación de maquinaria pesada

06 Soporte operativo en obra

PROCESO

01	02	03	04	05
Inspección del terreno	Plan operativo	Preparación y saneamiento	Nivelación y compactación	Control y terminación

DESTINATARIOS Municipios y comunas · Parques industriales · Desarrollos urbanos · Responsables de caminos y accesos



Protección contra incendios

Integramos evaluación de riesgo, ingeniería, obra civil, montaje y mantenimiento de sistemas fijos con especialistas técnicos.

Definimos soluciones convencionales o de agua nebulizada de alta presión según el riesgo, la operación y las condiciones reales de cada instalación.

Un solo alcance puede coordinar evaluación, ingeniería, obra civil, soportes, redes, pruebas y mantenimiento, con tecnología elegida para cada riesgo.

ALCANCE

01 Evaluación e ingeniería

Antecedentes, riesgos, criterios de protección, trazados, cálculos y coordinación con la arquitectura y la operación.

02 Infraestructura asociada

Bases y fundaciones, cámaras, canalizaciones, cruces, soportes, anclajes y resolución de interferencias.

03 Sistemas y montaje

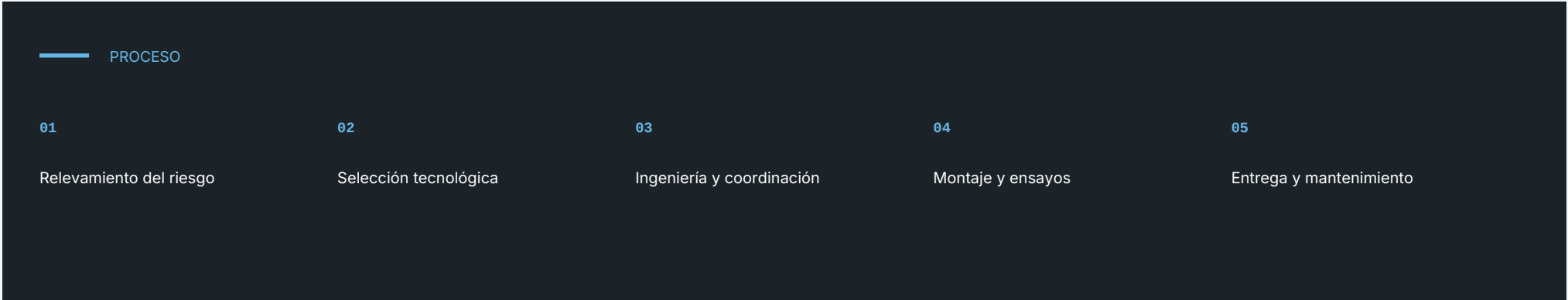
Redes convencionales o agua nebulizada, bombeo, válvulas, tuberías, boquillas, detección y puesta en servicio.

04 Ciclo de vida

Pruebas, registros, mantenimiento preventivo, auditoría de mangueras y soporte técnico en sitio según alcance.

Responsabilidades claras. Resultados que pueden verificarse.

ENTREGABLES	
01	Relevamiento y evaluación preliminar del riesgo
02	Ingeniería y cálculo de instalaciones
03	Comparación de alternativas tecnológicas
04	Obra civil, soportes y coordinación de interferencias
05	Montaje, ensayos y puesta en servicio
06	Mantenimiento y documentación final



DESTINATARIOS Edificios públicos y comerciales · Data centers y salas técnicas · Industria, energía y Oil & Gas · Hoteles, cocinas e infraestructura crítica

Una solución para cada sector.

La ingeniería puede combinar sistemas convencionales y agua nebulizada de alta presión dentro de un mismo proyecto. La tecnología y el modo de actuación se definen sector por sector.

01

Redes convencionales

Exteriores, grandes superficies, parques de tanques y sectores que requieren caudales o agentes específicos.

02

Agua nebulizada de alta presión

Espacios críticos donde interesa reducir volumen de descarga, interferencias e impacto posterior.

03

Detección, control y primera intervención

Detección, lógica de actuación y recursos manuales o portátiles adecuados.

VER TECNOLOGÍA EN [MARIOFF.COM](https://marioff.com)



ENSAYO DE AGUA NEBULIZADA · MARIOFF

Arquitectura del sistema: componentes seleccionados como un conjunto.

CONFIGURACIONES

A Tubería húmeda

La red permanece cargada con agua y descarga en los rociadores que alcanzan su temperatura de actuación.

B Diluvio

Boquillas abiertas por sectores. Una señal de detección habilita la válvula y la descarga del área definida.

C Tubería seca

La tubería protegida se mantiene sin agua hasta la activación cuando el ambiente o la operación lo requieren.

D Preacción

Combina detección y actuación controlada para sectores donde una descarga accidental comprometería activos sensibles.

COMPONENTES

01 Rociadores

Elementos cerrados con bulbo termosensible seleccionados para la aplicación aprobada.

02 Boquillas abiertas

Cabezas de descarga sin bulbo para configuraciones por sectores gobernadas por detección.

03 Unidades de bombeo

Equipos que entregan el caudal y la presión definidos por ingeniería.

04 Acumuladores

Alternativa compacta y autónoma para aplicaciones con demanda acotada.

05 Válvulas de sección

Dividen la instalación en zonas para activar, aislar, probar y mantener.

06 Tubería AISI 316L

Acero inoxidable resistente a la corrosión y de diámetro reducido.

07 Abastecimiento de agua

Red, depósito o reserva dedicada y condiciones de ingreso exigidas por el sistema.

08 Hidrante manual

Manguera y lanza con chorro o niebla como recurso de intervención manual.

Protección para edificios. Operación e infraestructura crítica.

01 Edificios públicos

Municipios, oficinas, archivos, bibliotecas y edificios con circulación de personas.

03 Energía y maquinaria

Salas de máquinas, generadores, turbinas, transformadores y áreas técnicas.

05 Industria y Oil & Gas

Áreas de proceso, compresión, bombeo y activos donde la continuidad operativa es crítica.

07 Hoteles y residencias

Habitaciones, circulaciones, cocinas, estacionamientos y áreas técnicas con riesgos diferentes.

02 Datos y control

Data centers, salas de servidores, centros de comunicaciones y electrónica sensible.

04 Cocinas y ductos

Campanas, líneas de cocción y conductos que requieren una estrategia específica de detección y descarga.

06 Infraestructura crítica

Túneles de cables, corredores técnicos y espacios con acceso o drenaje condicionados.

08 Ámbito marítimo

Espacios de máquinas, alojamiento, cocinas y sectores sujetos a requerimientos específicos de la actividad naval.

Ingeniería y construcción integradas. Una instalación operable.

CEBEPA aporta coordinación y capacidad constructiva. AJYB suma su especialización en protección activa. El alcance y las responsabilidades se definen para cada proyecto.

ALCANCE INTEGRADO

01 Diagnóstico y base de diseño

Relevamiento, clasificación de riesgos, planos, normativa y criterios de desempeño.

02 Ingeniería de protección activa

Cálculo, sectorización, trazados, detección, reservas y selección de equipos.

03 Obra civil asociada

Bases, cámaras, canalizaciones, cruces, reservas, salas técnicas y adecuaciones.

04 Cañerías, soportes y montaje

Prefabricado, anclajes, soportes especiales y coordinación con instalaciones existentes.

05 Pruebas y puesta en servicio

Controles, pruebas hidráulicas y funcionales, protocolos y recepción técnica.

06 Mantenimiento y adecuaciones

Inspección preventiva, bombas, redes fijas, equipos portátiles y actualización documental.

Experiencia técnica del aliado y referencias del fabricante.

EXPERIENCIA TÉCNICA AJYB

01 Hotel Shale · Añelo

Proyecto de AJYB con protección HI-FOG, rociadores e hidrantes para un establecimiento hotelero.

02 Data center · Río Cuarto

Protección de infraestructura tecnológica en un centro de datos de 5.400 m².

03 Hoteles y viviendas · Posadas

Aplicación de sistemas de protección activa en desarrollos residenciales y hoteleros.

04 Edificio histórico · Recoleta

Intervención en un centro de capacitación adaptada a una construcción existente.

05 Central eléctrica · Chile

Protección contra incendios para instalaciones vinculadas a generación de energía.

06 Rompehielos · Argentina

Reparación y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en una aplicación naval.

CASOS INTERNACIONALES DE MARIOFF

01 Túnel de cables · Donawitz, Austria

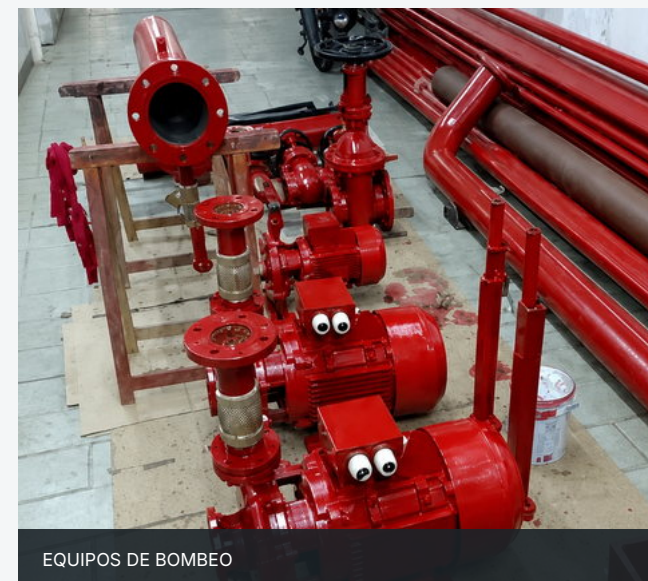
Red HI-FOG para casi 4 km de túnel: 116 sectores, más de 1.300 boquillas y dos unidades de bombeo de alta presión.

02 Central eléctrica · Bremen, Alemania

Protección de 460 m de corredores de cintas transportadoras, divididos en 14 zonas con 370 boquillas y activación supervisada.

Las referencias AJYB y Marioff se presentan por separado del portfolio de obras ejecutadas por CEBEPA.

Instalaciones, obra civil y montaje en campo.



Instalaciones, obra civil y montaje en campo.



HORMIGONADO Y ARMADURAS



ENCOFRADO ESTRUCTURAL



CAÑERÍAS EMBEBIDAS



TRABAJO EN RECINTO TÉCNICO



PREFABRICADO INDUSTRIAL



RESERVA Y RED EXTERIOR

Instalaciones, obra civil y montaje en campo.



RED INDUSTRIAL EXTERIOR



ESTRUCTURA DE OBRA CIVIL



BASE OPERATIVA AJYB

Cuatro etapas para avanzar. Control y trazabilidad.

01

Relevar

Entendemos el terreno, los antecedentes y los requisitos del organismo.

02

Planificar

Definimos alcance, recursos, etapas, controles y documentación necesaria.

03

Ejecutar y controlar

Coordinamos el trabajo en campo y registramos calidad y avances.

04

Certificar y entregar

Cerramos la intervención con respaldo técnico y documental.



SECUENCIA TRANSVERSAL

01 Relevamiento técnico inicial

02 Planificación de obra y cronograma

03 Ejecución conforme a proyecto

04 Control permanente de calidad

05 Certificación y seguimiento de avances

06 Entrega de documentación final completa



TERMINACIÓN VERIFICABLE · TERRALAGOS

Avances verificables. Documentación trazable.

Seguridad, calidad, ambiente y requisitos administrativos se incorporan desde la planificación para que la ejecución y el cierre tengan respaldo.

01	Seguridad e higiene	Criterios de prevención, orden operativo y buenas prácticas durante la ejecución.
02	Control de calidad	Seguimiento de procesos, materiales, avances y cumplimiento técnico.
03	Cumplimiento normativo	Alineación con normas municipales, provinciales, pliegos y especificaciones particulares.
04	Gestión ambiental	Minimización de impactos y gestión responsable de las intervenciones.
05	Trazabilidad	Registro técnico, certificaciones, informes y documentación final completa.

01	02	03	04	05
Planificar	Ejecutar	Controlar	Certificar	Documentar

Obras documentadas. Experiencia comprobada.

Casos de infraestructura, dirección y construcción presentados con alcance, ubicación y participación claramente identificados.

Infraestructura urbana · Edificios · Movimiento de suelos · Infraestructura institucional



TERRALAGOS · VISTA GENERAL FINALIZADA



Terralagos

Canning-Ezeiza, Buenos Aires

Una intervención sostenida que combinó preparación del terreno, estructuras de hormigón y veredas terminadas dentro de un desarrollo condicionado por el nivel de agua.

Terralagos se ubica en Canning-Ezeiza, sobre la Ruta 52. El desarrollo ocupa 270 hectáreas e incorpora una laguna de 5 hectáreas; estas superficies describen el conjunto y no el alcance contratado a CEBEPA.

La intervención comenzó en diciembre de 2012 e incluyó movimiento de suelos, estructuras de hormigón, cordones, cruces, veredas y otras piezas de infraestructura urbana.

Para ejecutar 1.545 m² de veredas se realizaron desmalezado, excavación, retiro de tierra y saneamiento según la napa freática. Las profundidades variaron entre 0,20 y 0,80 m, con relleno y compactación de tosca.

Ante las restricciones de acceso para camiones mixer, el hormigón H30 se elaboró en obra y recibió terminación escobillada. Las vistas finales documentan su integración con el paisaje consolidado.

270 ha

Superficie total
del desarrollo

5 ha

Laguna del desarrollo

1.545 m²

Veredas ejecutadas

ALCANCE PRINCIPAL

- Movimiento de suelos y preparación del terreno
- Estructuras y piezas de hormigón armado
- Cordón cuneta revestido y emergente, veredas y cruces de calle
- Cámaras, skimmers y bases para bombas
- Muros de contención
- Puentes, alcantarillas y badenes

Fecha de inicio: Diciembre 2012

Terralagos · Proceso y evidencia



CALLES, VEREDAS Y PAISAJE URBANO CONSOLIDADO



VISTA GENERAL DEL DESARROLLO FINALIZADO



PREPARACIÓN Y SANEAMIENTO DEL TERRENO



MOVIMIENTO DE SUELOS JUNTO A LA LAGUNA



CANALIZACIÓN DE HORMIGÓN



CÁMARA DE HORMIGÓN Y CANALIZACIONES

Terralagos · Proceso y evidencia



ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EN EJECUCIÓN



PREPARACIÓN DE BASES Y CÁMARAS



TRABAJO Y CONTROL DE TERMINACIONES



VEREDA TERMINADA JUNTO A LA LAGUNA



VEREDA Y CÁMARA TERMINADAS



CONTEXTO DE OBRA JUNTO A LA LAGUNA

Terralagos · Proceso y evidencia



CANALIZACIÓN DE DRENAJE ENTERRADA



VISTA DEL ENTORNO DURANTE LA OBRA



CALLE Y PAISAJE URBANO TERMINADOS



Cuba 2873

Belgrano, Ciudad de Buenos Aires

Dirección técnica para ordenar la ejecución y el seguimiento de un edificio residencial de 27 unidades en Belgrano.

Cuba 2873 es un edificio residencial de 1.282 m² desarrollado en Belgrano. CEBEPA estuvo a cargo de la dirección de obra para Desarrolladora AU 03.

La obra reúne 27 unidades y espacios complementarios: balcones, terrazas, solárium con piscina, sala de máquinas y patio. La documentación también registra terminaciones en porcelanato, carpinterías de aluminio anodizado, granito y artefactos sanitarios de marcas especificadas en el proyecto.

1.282 m²

Superficie construida

27

Unidades residenciales

2012-2013

Período de obra

ALCANCE PRINCIPAL

- Dirección y seguimiento técnico de obra
- Coordinación de la ejecución de 27 unidades
- Seguimiento de balcones, terrazas y patio
- Control de solárium, piscina y sala de máquinas
- Seguimiento de terminaciones y equipamiento

Período: Enero de 2012 - julio de 2013

Cuba 2873 · Proceso y evidencia



PROCESO DE OBRA



AVANCE DE EJECUCIÓN



TERMINACIONES



VISTA EXTERIOR



DEMOLICIÓN Y DESPEJE DEL TERRENO

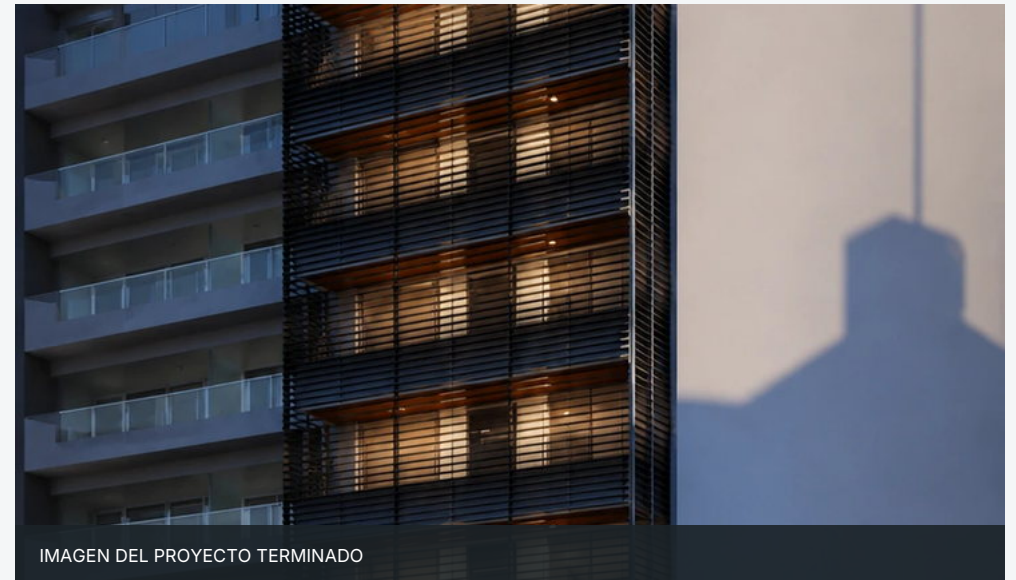
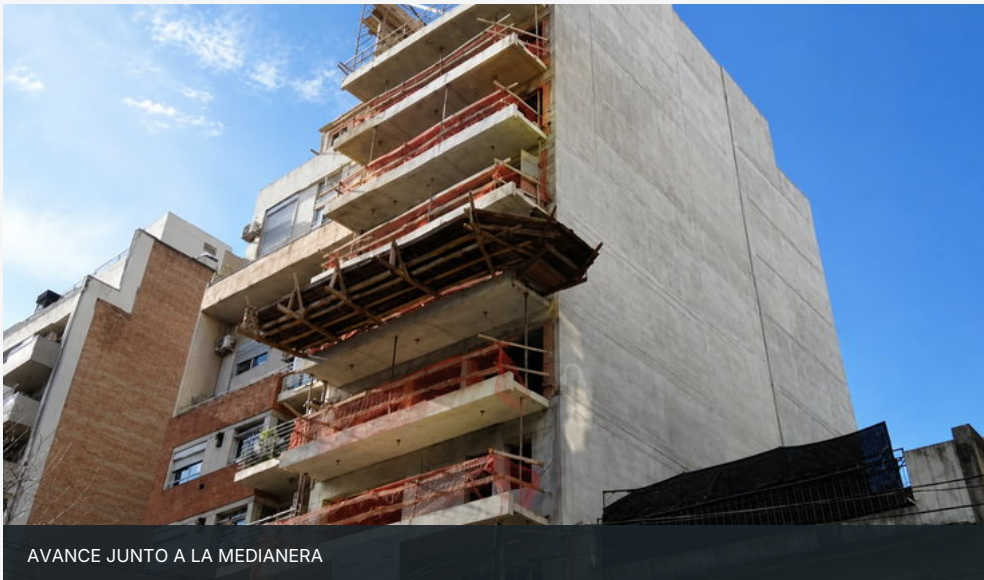


EXCAVACIÓN Y APUNTALAMIENTO

Cuba 2873 · Proceso y evidencia



Cuba 2873 · Proceso y evidencia





Scalabrini Ortiz 1413

Palermo, Ciudad de Buenos Aires

Un edificio residencial de escala media que integra estructura, cerramientos y terminaciones para 40 unidades en Palermo.

Scalabrini Ortiz 1413 es un edificio residencial de 1.800 m², con 40 unidades de uno, dos y tres ambientes.

La ejecución incluyó estructura de hormigón armado, mamposterías de ladrillo hueco y común, revoques y terminaciones de porcelanato. La obra se desarrolló entre diciembre de 2011 y diciembre de 2013.

1.800 m²

Superficie construida

40

Unidades residenciales

2011-2013

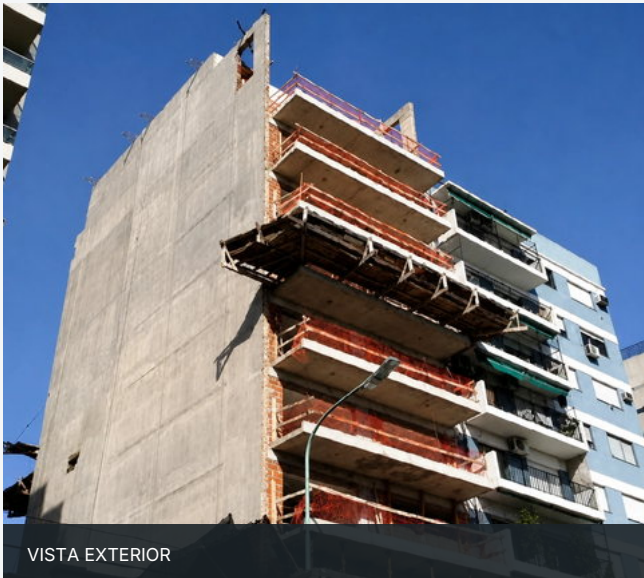
Período de obra

ALCANCE PRINCIPAL

- Estructura de hormigón armado
- Mamposterías de ladrillo hueco y común
- Revoques interiores y exteriores
- Terminaciones de porcelanato
- Unidades de uno, dos y tres ambientes

Período: Diciembre de 2011 - diciembre de 2013

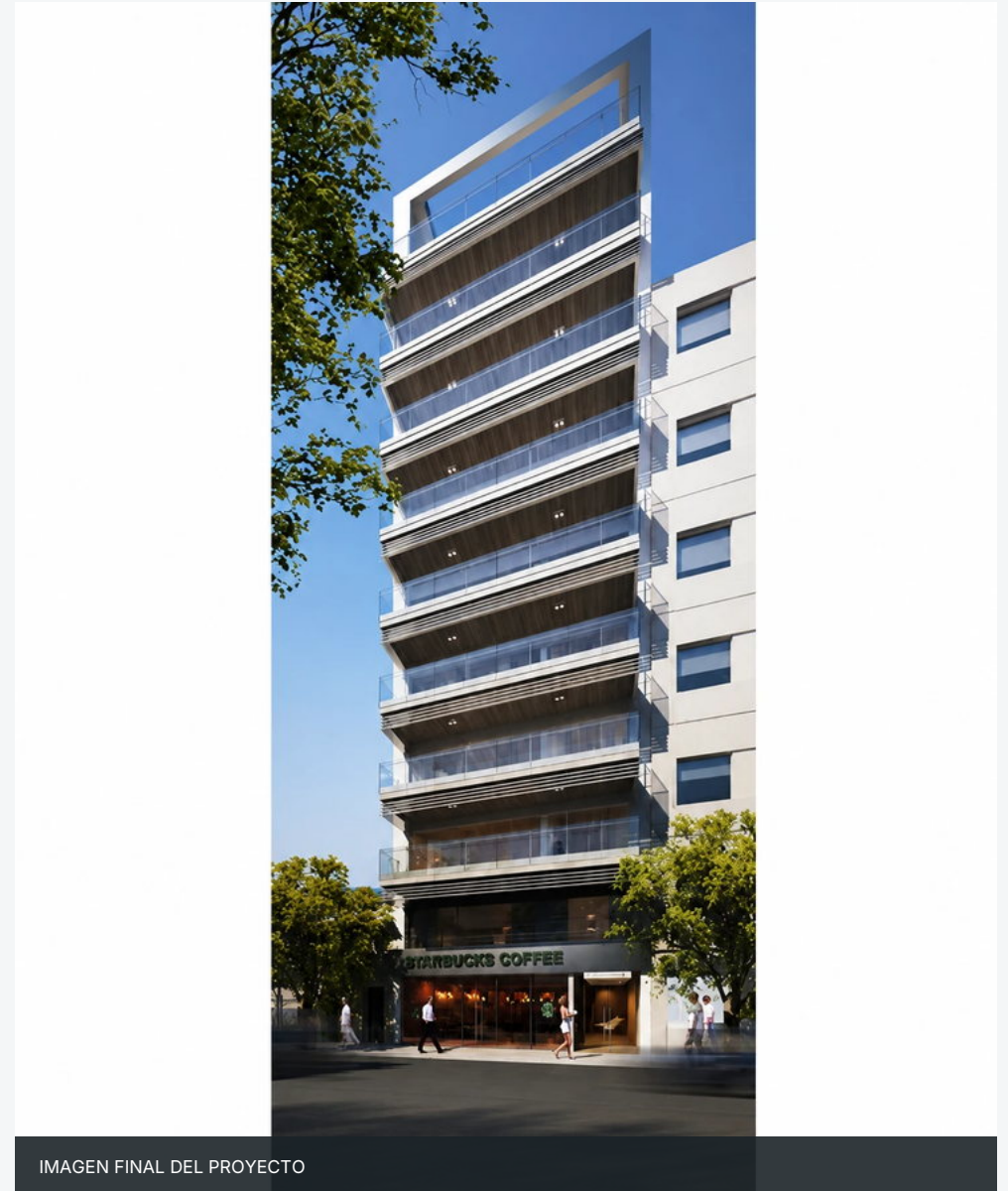
Scalabrini Ortiz 1413 · Proceso y evidencia



Scalabrini Ortiz 1413 · Proceso y evidencia



Scalabrini Ortiz 1413 · Proceso y evidencia





Ravignani 1453

Palermo, Ciudad de Buenos Aires

Una obra residencial compacta con múltiples rubros coordinados, desde la preparación inicial hasta las instalaciones y terminaciones.

Ravignani 1453 es un edificio residencial de seis plantas, cuatro unidades por planta y 676 m² de superficie construida. La obra se desarrolló entre febrero de 2012 y agosto de 2013.

El alcance registrado recorre todo el proceso constructivo: demolición, excavación y submuración; estructura y mamposterías; revoques y yesería; pisos; instalaciones, carpinterías, ascensor y pintura.

676 m²

Superficie construida

24

Unidades residenciales

6

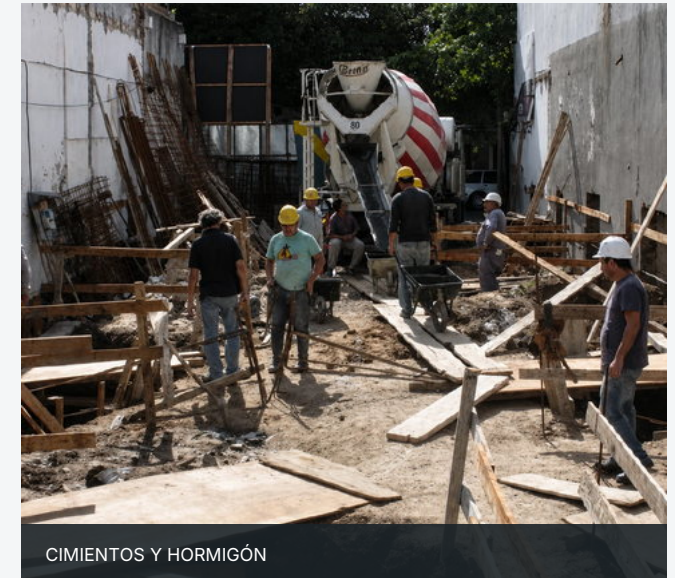
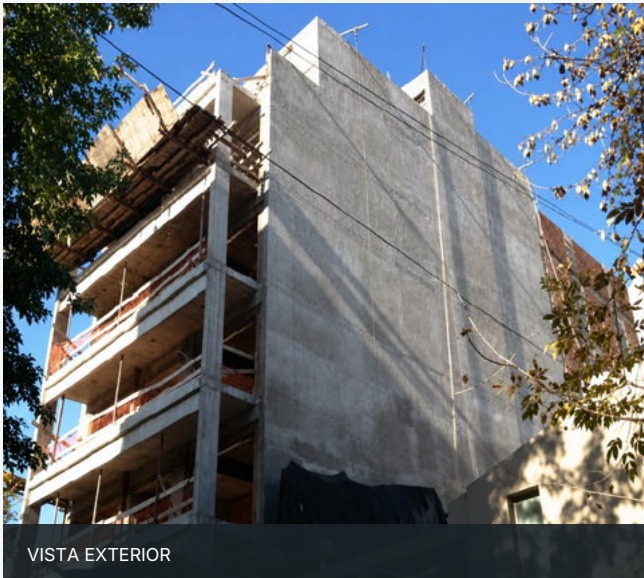
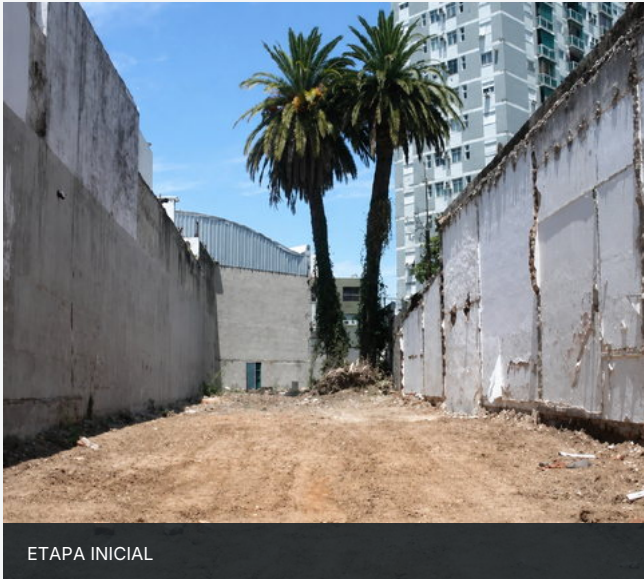
Plantas del edificio

ALCANCE PRINCIPAL

- Demolición, excavación y submuración
- Estructura de hormigón y mamposterías
- Revoques, yesería, porcelanato y pisos flotantes
- Calefacción por piso radiante y previsión para equipos split
- Carpinterías e instalaciones sanitarias y eléctricas
- Telefonía, protección contra incendios, ascensor y pintura

Período: Febrero de 2012 - agosto de 2013

Ravignani 1453 · Proceso y evidencia



Ravignani 1453 · Proceso y evidencia



Movimiento de suelos para planta de tratamiento anaeróbico

Ruta Provincial N° 88, Balcarce, provincia de Buenos Aires

Una intervención de excavación y preparación del terreno al pie del cerro, resuelta mediante taludes conformados y un revestimiento continuo de P.E.A.D.

La obra comprendió la excavación para una planta de tratamiento anaeróbico sobre la Ruta Provincial N° 88, en Balcarce.

La implantación al pie del cerro exigió modificar el perfil natural y reutilizar el material para conformar los taludes laterales.

El interior y la parte superior se revistieron con una membrana de P.E.A.D. de 2 mm para evitar emisiones de metano a la atmósfera.

2 mm

Espesor de la membrana P.E.A.D.

Taludes

Conformación del perfil lateral

RP 88

Ubicación de la intervención

ALCANCE PRINCIPAL

- Excavación para la construcción de la planta
- Preparación de superficies interiores y superiores
- Modificación controlada del perfil natural del terreno
- Colocación de membrana de P.E.A.D. de 2 mm
- Conformación de taludes laterales
- Revestimiento asociado al control de emisiones de metano



Planta de tratamiento anaeróbico: proceso y evidencia



EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO



TALUDES Y REVESTIMIENTO CON MEMBRANA P.E.A.D.



Zapiola 2153

Ciudad de Buenos Aires

Una secuencia de obra residencial que recorre la intervención desde el inmueble preexistente hasta el avance de la estructura y la definición del proyecto terminado.

Zapiola 2153 corresponde a una obra residencial en la Ciudad de Buenos Aires. La intervención comenzó con la demolición, la excavación y la submuración de las construcciones linderas.

La ejecución continuó con la estructura de hormigón armado, mamposterías, instalaciones y terminaciones. El registro fotográfico muestra la evolución del terreno, las fundaciones, los elementos estructurales y las losas.

Integral

Alcance de ejecución

Hormigón

Sistema estructural

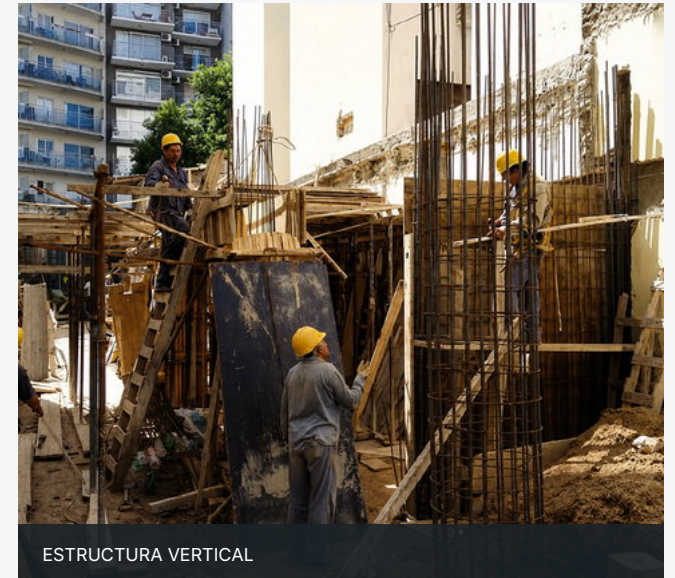
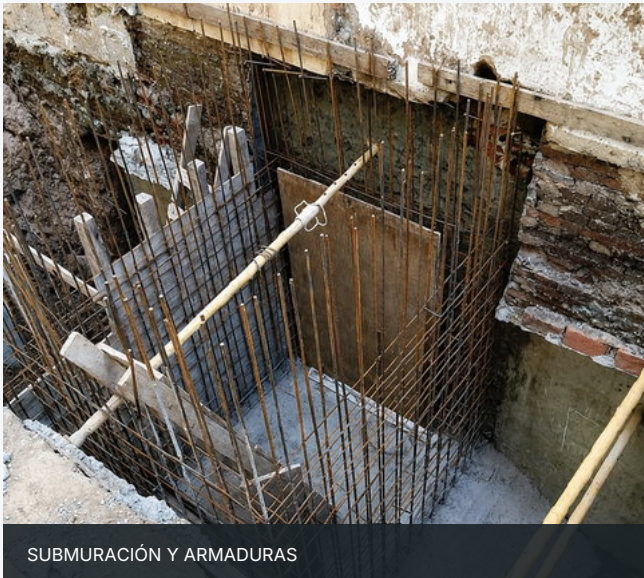
Residencial

Tipo de edificio

ALCANCE PRINCIPAL

- Demolición, excavación y submuración
- Estructura de hormigón armado y mamposterías
- Revoques, yesería, revestimientos y pisos
- Instalaciones sanitarias, eléctricas y telefonía
- Protección contra incendios, calefacción y climatización
- Carpinterías, ascensor, terminaciones y pintura

Zapiola 2153 · Proceso y evidencia



Zapiola 2153 · Proceso y evidencia



ESTRUCTURA Y ENCOFRADOS



ARMADO DE LOSA



ENCOFRADO Y ARMADURAS DE LOSA



HORMIGONADO DE LOSA



AVANCE EXTERIOR DE LA ESTRUCTURA

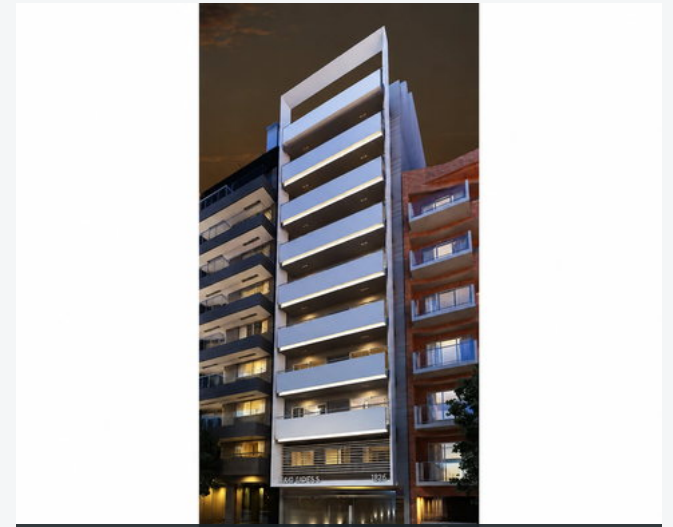


IMAGEN FINAL DEL PROYECTO

Intervenciones institucionales e industriales en distintas escalas.

01

Finalización de la Escuela Especial N° 14

Rincón de los Sauces, provincia de Neuquén

Finalización de la Escuela Especial N° 14 en Rincón de los Sauces, dentro del período de obras 1993-1995.

FINALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO

02

Construcción del Gimnasio N° 24 CEPEN

Rincón de los Sauces, provincia de Neuquén

Construcción del Gimnasio N° 24 CEPEN en Rincón de los Sauces, dentro del período de obras 1993-1995.

CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EDUCATIVO

03

Construcción de Escuela Técnica

Rincón de los Sauces, provincia de Neuquén

Construcción de una Escuela Técnica en Rincón de los Sauces, dentro del período de obras 1993-1995.

CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTO TÉCNICO

04

Bases para equipo de perforación YPF

Loma de la Lata, provincia de Neuquén

Construcción de bases para un equipo de perforación en un yacimiento de YPF en Loma de la Lata.

CONSTRUCCIÓN DE BASES PARA EQUIPO DE PERFORACIÓN

05

Planta de almacenaje y cargadero de camiones YPF

Plaza Huincul, provincia de Neuquén

Construcción y montaje de la estructura metálica de una planta de almacenaje, más la ampliación del cargadero de camiones con estructuras metálicas, estructura de hormigón y pavimento articulado.

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS

06

Infraestructura educativa en Neuquén

Neuquén capital

Coordinación de obra y aplicación del sistema de gestión integral en un proyecto de infraestructura educativa.

COORDINACIÓN DE OBRA Y APLICACIÓN DE SGI

Recursos operativos según la etapa real de la obra.

CEBEPA coordina equipo técnico, personal de campo y soporte de maquinaria según el alcance, el terreno, el cronograma y los controles de cada intervención.

01

Equipo técnico

Proyecto, dirección, supervisión y documentación.

02

Personal de obra

Perfiles calificados para ejecutar y coordinar tareas.

03

Maquinaria vial

Soporte operativo mediante convenio con Vial Monteverdi.

04

Escalabilidad

Configuración según alcance, plazos y complejidad.



MAQUINARIA PESADA · FLOTA CEBEPA

Soporte para movimiento, nivelación y logística.



Retroexcavadora Case 580

3 unidades · Modelos 2016-2018



Cargadora Liugong CLG855H

4 unidades · Balde de 3 m³ · Modelos 2021-2022



Motoniveladora John Deere 670C

Modelo 1997



Iveco Tector Attack

Capacidad de carga 16 m³ · Modelo 2023

Soporte para movimiento, nivelación y logística.



Camión Mercedes Benz

Capacidad de carga 10.000 L · Modelo 2007



Vibro compactadora Dynapac

Modelo 1993



Ford Cargo 1722

Capacidad de carga 8 m³ · Modelo 2010

Información clara para definir el próximo paso.

01 ¿Qué información necesitan para evaluar una obra?

Ubicación, tipo de intervención, etapa actual, antecedentes disponibles y alcance esperado. Con esa base podemos ordenar una primera evaluación técnica.

02 ¿En qué etapas puede intervenir CEBEPA?

Podemos participar desde el relevamiento y el proyecto ejecutivo hasta la ejecución, supervisión, certificación y documentación final.

03 ¿Los servicios pueden contratarse por separado?

Sí. Cada área puede abordarse de forma independiente o integrarse dentro de una gestión completa de proyecto.

04 ¿Qué tipos de trabajos realizan?

Ingeniería y obras civiles, supervisión, documentación técnica, servicios viales y sistemas fijos de protección contra incendios.

05 ¿Trabajan con organismos públicos?

La propuesta de CEBEPA está orientada a municipios, organismos públicos y responsables de proyectos de infraestructura.

06 ¿La entrega incluye documentación final?

La documentación y la trazabilidad forman parte del método de trabajo. El alcance específico se define para cada proyecto.

Lo necesario para tomar una primera decisión.

01 ¿El agua nebulizada sirve para cualquier edificio?

No se prescribe de forma automática. Su aplicación depende del riesgo, la ocupación, la infraestructura disponible y las aprobaciones requeridas.

02 ¿Puede incorporarse a una instalación existente?

Puede evaluarse una ampliación, adecuación o reemplazo parcial revisando red, reserva de agua, equipos, interferencias y documentación.

03 ¿Cuánta agua utiliza frente a un sistema convencional?

No existe un porcentaje universal. El caudal, la reserva y el tiempo de descarga se calculan para cada riesgo y configuración aprobada.

04 ¿Qué incluye una evaluación inicial?

Revisión de antecedentes, identificación de riesgos y sectores críticos, condicionantes de obra y recomendación preliminar.

Lo necesario para tomar una primera decisión.

05 ¿La propuesta incluye obra civil y soportes?

Sí, cuando el alcance lo requiere: fundaciones, canalizaciones, soportes, anclajes y coordinación con otras instalaciones.

06 ¿Qué normas se consideran?

La base se define por jurisdicción y aplicación. NFPA 750 y EN 14972 son referencias, sin sustituir la reglamentación local.

07 ¿Una homologación alcanza para cualquier proyecto?

No. Las aprobaciones son específicas de la aplicación y sus parámetros deben verificarse antes de cerrar la ingeniería.

08 ¿Las referencias fueron ejecutadas por CEBEPA?

Las referencias AJYB pertenecen a ese aliado y los casos de Austria y Alemania corresponden a Marioff. Se presentan separados del portfolio CEBEPA.

Registros de obra que preservan nuestra experiencia en terreno.

Material audiovisual institucional de distintas etapas y períodos, conservado como evidencia histórica de procesos y capacidad operativa.



02:51 Movimiento de suelos

Preparación del terreno, nivelación y operación de maquinaria vial.



02:56 Construcción de edificios

Registro de estructuras, encofrados y etapas de ejecución edilicia.



01:48 Demolición de edificios

Intervenciones controladas con personal y equipamiento de obra.



02:23 Obras civiles

Ejecución de fundaciones, mampostería y trabajos de infraestructura.

Información clara y ordenada. Una primera evaluación.

Los campos pueden completarse y guardarse dentro del PDF. Luego puede adjuntar el archivo por email o continuar la consulta por WhatsApp.

ORGANIZACIÓN U ORGANISMO

NOMBRE Y CARGO

EMAIL

TELÉFONO

UBICACIÓN DE LA OBRA

TIPO O ETAPA DEL PROYECTO

ALCANCE, NECESIDAD O ANTECEDENTES DISPONIBLES

Guarde una copia después de completar los campos.

ENVIAR POR EMAIL

CONSULTAR POR WHATSAPP

VOLVER AL ÍNDICE



CONTACTO

Convirtamos el requerimiento en un próximo paso concreto.

Comparta el alcance, la ubicación, la etapa actual y los antecedentes disponibles. El equipo de CEBEPA revisará la base técnica de su consulta.

WHATSAPP +54 9 11 6299-2282

EMAIL info@cebepa.com

OFICINA Miguel Muñoz 1081 · Cipolletti, Río Negro

WEB cebepa.com



VER SITIO WEB